

## **Bijlage 6, Concept Overeenkomst van Aanneming**



**GEMEENTE TILBURG**

## **Overeenkomst van Aanneming van werk**

### **Spoorzone, renovatie gebouw 90**

met projectnummer 93616116

**tussen  
Gemeente Tilburg  
&**

**<<naam aannemer>>**

Versie : 0.1  
Status : Concept  
Datum : 11-11-2020

Gecontroleerd:                      Projectteam

**Ondergetekenden:**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg,  
hierna te noemen: **Opdrachtgever**,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door  
de Programmadirecteur  
dhr. T.A.G.M. van Dongen

en

.....  
hierna te noemen: **Aannemer**,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door  
.....  
dhr / mevr. ....

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als “**Partijen**”

**Overwegende dat:**

- Opdrachtgever behoefte heeft aan een aannemer voor de realisatie van de werkzaamheden voor het werk Spoorzone, renovatie gebouw 90 te Tilburg, hierna te noemen: ‘het Werk’, zoals gedefinieerd in paragraaf 1 lid 1 UAV 2012;
- Aannemer op <<datum>> een inschrijving met inschrijfbiljet onder nummer <<nummer>> heeft gedaan;
- Opdrachtgever op <<datum>> is overgegaan tot gunning van de aanbestede opdracht aan Aannemer;
- Opdrachtgever en Aannemer de afspraken omtrent de uitvoering van de aanbestede opdracht in een overeenkomst wensen vast te leggen.

**Komen het volgende overeen:**

## 1. Algemeen

- 1.1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk welke opdracht hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.
- 1.2. De volgende bescheiden maken deel uit van deze overeenkomst:
- a) De AVB (Algemene Voorwaarden en Bouwplaatsvoorzieningen) inclusief de bestekstukken, het Technisch Ontwerp en verdere bijlagen zoals gepubliceerd op TenderNed d.d. <<datum>>, hierna te noemen 'het Bestek';
  - b) Nota's van inlichtingen inclusief bijlagen met alle ontvangen vragen/antwoorden van d.d. <<datum>>, d.d. <<datum>> en nota d.d. <<datum>>;
  - c) Inschrijvingsdraad inclusief bijlagen gepubliceerd op TenderNed op <<datum>> en,
  - d) Aanbieding van de Aannemer bestaande uit de Aanmeldingsdocumenten, de kwalitatieve Inschrijving en de financiële Inschrijving ingediend bij aanmelding en inschrijving door Aannemer;
- 1.3. Op het Werk zijn van toepassing de STABU Standaard Technische Bepalingen zoals opgenomen in STABU-Standaard 2012 alsmede de UAV 2012 opgenomen als bijlage II in de STABU-Standaard 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst dan wel in het Bestek niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst alsmede in het bestek geldt als een uitdrukkelijke afwijking.
- 1.4. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Aannemer, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden anders dan genoemd in lid 1.3 zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.5. In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 en lid 1.2 van dit artikel geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de rangorde zoals hieronder aangegeven
- (a) De Overeenkomst van Aanneming van werk (onderhavige overeenkomst)
  - (b) De Nota's van Inlichtingen;
  - (c) Het Bestek;
  - (d) Het Aanbestedingsdossier met uitzondering van de Nota's van Inlichtingen;
  - (e) De UAV 2012;
  - (f) De Inschrijving van de Aannemer (inclusief het Plan van Aanpak).
- De Inschrijving van de Aannemer (inclusief het Plan van Aanpak), geldt enkel voor zover de kwaliteit daarvan uitgaat boven de eisen zoals deze volgen uit documenten sub a) tot en met e) en kan aldus nimmer afbreuk doen aan het bepaalde in die documenten. Verder geldt te allen tijde dat uit de Inschrijving van de Aannemer (inclusief het Plan van Aanpak) enkel rechten voor de Opdrachtgever kunnen voortvloeien en aldus geen rechten voor de Aannemer of verplichtingen voor de Opdrachtgever
- In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota's van inlichtingen, prevaleert het bepaalde in de meest recente Nota van inlichtingen.

Door de Opdrachtgever vastgestelde kwaliteit, opgenomen in de Inschrijving van de Aannemer (inclusief het Plan van Aanpak):

a.) .....

b.) .....

enz.

- 1.6. Aannemer maakt voor haar dienstverlening wel/niet gebruik van onderaannemers en handelt daarbij conform de AVB (Algemene Voorwaarden en Bouwplaatsvoorzieningen) paragraaf 00.02.06 lid 06.
- 1.7. Aannemer mag de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk aan derden overdragen respectievelijk door deze derden laten overnemen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever steeds tegen eventuele nadelige gevolgen van een dergelijke overdracht.
- 1.8. Aannemer verklaart dat zij aan Opdrachtgever alle relevante informatie ter zake van de feiten en omstandigheden die van belang zouden kunnen zijn voor Opdrachtgever met betrekking tot de totstandkoming en/of uitvoering van de overeenkomst heeft verstrekt c.q. tijdig zal verstrekken.
- 1.9. Partijen informeren elkaar over de ontwikkelingen die binnen hun organisatie gaande zijn en relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

## **2. Te verrichten werkzaamheden door Aannemer**

- 2.1. Aannemer verbindt zich om overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst tot uitvoering van het Werk over te gaan met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in de van toepassing zijnde documenten.
- 2.2. Het aanwijzen en ter beschikking stellen van een voldoende groot en toegankelijk deel van het werkterrein aan onder- en nevenaannemers waar deze hun materiaal, keten en containers kunnen opslaan.

## **3. Te verrichten werkzaamheden door Opdrachtgever**

- 3.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de directievoering van het Werk. Deze verantwoordelijkheid en de daarmee gepaard gaande werkzaamheden heeft Opdrachtgever conform paragraaf 3 UAV 2012 wel uitbesteed aan <<nog nader te bepalen>>, hierna te noemen "Directievoerder".
- 3.2. Aannemer voert aanwijzingen en opdrachten van Directievoerder uit. Een geschil tussen Aannemer en Directievoerder wordt, indien zij niet eerst zelf tot een oplossing zijn gekomen, aan Opdrachtgever voorgelegd.

## **4. Vertegenwoordiging en vervanging**

- 4.1. Aannemer zal zorgdragen voor een goede uitvoeringsorganisatie, zodat de werkzaamheden tegen de juist kwaliteit, prijs en binnen de daarvoor bestemde tijd opgeleverd worden, en wijst hiertoe een bevoegd contactpersoon aan.

Bevoegd contactpersoon namens Aannemer:

<<naam>> Projectleider: <<naam>>

Indien de bevoegde contactpersoon om welke reden dan ook mocht wegvallen, garandeert Aannemer binnen maximaal tien werkdagen een –gemeten naar ervaring, deskundigheid en opleidingsniveau– kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger aan te stellen, een en ander in overleg met en na goedkeuring van de Opdrachtgever.

- 4.2. Iedere vervanging van de in lid 4.1 bedoelde bevoegde contactpersoon van Aannemer kan niet tot hogere kosten voor Opdrachtgever leiden. Inwerkkosten en daarmee verband houdende kosten voor vervangend personeel kunnen niet in rekening gebracht worden aan Opdrachtgever.
- 4.3. Opdrachtgever is gerechtigd om wegens hem moverende redenen, van Aannemer te verlangen dat de in lid 4.1 vermelde persoon dan wel zijn onder lid 4.2 bedoelde vervanger wordt vervangen. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van Aannemer.
- 4.4. Namens Opdrachtgever zal de Directievoerder als aanspreekpunt voor Aannemer fungeren. Indien de Directievoerder om welke reden dan ook mocht wegvallen, garandeert Opdrachtgever binnen maximaal tien werkdagen een –gemeten naar ervaring, deskundigheid en opleidingsniveau– kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger aan te stellen.

## **5. Aanneemsom en facturering**

- 5.1. De overeengekomen aanneemsom bedraagt € <<bedrag>> excl. BTW (zegge <<uitgeschreven bedrag>> en excl. BTW). Dit bedrag is vast tot einde van het Werk.
- 5.2. Facturering van de aanneemsom vangt aan bij de start van de uitvoering van het Werk en vindt plaats conform een door Aannemer voor te stellen en door Opdrachtgever goed te keuren termijnstaat met procentenverdeelsstaat die gelijke tred houdt met de stand van de werkzaamheden op de bouwplaats. Facturering vindt plaats conform deze termijnstaat, tenzij het werk vertraging ondervindt, ongeacht de oorzaak van deze vertraging. In dit geval zal de facturatie hierop worden aangepast.
- Facturering aan de Gemeente vindt eerst plaats nadat de Directievoerder de factuur namens de Gemeente schriftelijk heeft goedgekeurd. Het facturatieproces is in het Bestek nader uitgewerkt.

- 5.3. Facturen dienen verzonden te worden naar het volgende factuuradres:

Gemeente  
Tilburg  
<<naam>>  
Postbus ..

<<postcode en plaats>>

o.v.v. <<factuurgegevens>>

Facturen worden digitaal in één bestand aangeleverd via [facturen@tilburg.nl](mailto:facturen@tilburg.nl).

- 5.4. Opdrachtgever betaalt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur mits overeenkomend met de stand van het werk en geaccordeerd door de Directievoerder.

## **6. Planning en datum van oplevering**

- 6.1. De werkzaamheden van Aannemer moeten worden uitgevoerd volgens een tussen partijen overeengekomen gedetailleerde planning.

## **7. Beëindiging overeenkomst**

- 7.1. Onverminderd het recht van Opdrachtgever schadevergoeding te vorderen dan wel andere haar rechtens toekomende bevoegdheden uit te oefenen, is Opdrachtgever bevoegd de overeenkomst door een eenzijdige schriftelijke verklaring, met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen in geval:
- Aannemer niet meer voldoet aan de uitsluitingsgronden en of geschiktheidseisen voldoet zoals genoemd in de Selectieleidraad;
  - De onderneming van de Aannemer wordt geliquideerd;
  - Beslag op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Aannemer wordt gelegd;
  - Derden, niet zijnde groep- of dochtermaatschappijen als bedoeld in respectievelijk de artikelen 2:24b en 2:24a van het Burgerlijk Wetboek, direct of indirect zeggenschap verkrijgen over de activiteiten van de Aannemer (Change of Control).
- 7.2. Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk buiten rechte bij aangetekende brief te ontbinden:
- zonder dat een ingebrekestelling vereist is, indien blijkt dat door of vanwege de Aannemer is getracht personeel van of personen verbonden aan Opdrachtgever door middel van (toegezegde) giften, beloningen of anderszins positief te stemmen ten behoeve van bijvoorbeeld het sluiten van deze overeenkomst en aspecten van nakoming van deze overeenkomst;
  - met een ingebrekestelling en een hersteltermijn van twintig werkdagen, indien de Aannemer niet langer voldoet aan één of meerdere van de verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst, de in artikel 1.2 van deze overeenkomst genoemde bescheiden daar uitdrukkelijk onder begrepen.
- 7.3. In alle gevallen waarin deze overeenkomst eindigt in gevolge enige bepaling daarvan of door tussenkomst van de rechter, blijft zij de rechtsverhouding tussen de Aannemer en Opdrachtgever beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling nodig is en uitdrukkelijk voor wat betreft geheimhouding en intellectueel eigendom.

## **8. Slotbepalingen**

- 8.1. In geval een afzonderlijke bepaling van deze overeenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.
- 8.2. Veranderingen of aanvullingen op bepalingen in deze overeenkomst zijn slechts van kracht tussen partijen voor zover deze schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen gedurende de looptijd van de overeenkomst in het geval wetgeving Opdrachtgever tot wijziging of aanpassing dwingt.
- 8.3. Aannemer verklaart dat hij zowel gedurende de uitvoering van deze overeenkomst als daarna, volledige geheimhouding zal betrachten ten aanzien van al het geen Aannemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en daarna ter kennis is gekomen.
- 8.4. Partijen verklaren zich reeds nu voor alsdan bereid om bij wetswijzigingen die de inhoud van de overeenkomst raken, in onderling overleg tot een aanpassing te geraken.
- 8.5. Op deze overeenkomst is uitsluitende Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt in tweevoud en getekend:

Plaats:

Plaats:

d.d. ....

d.d. ....

Aannemer

Opdrachtgever

Voor akkoord,

Voor akkoord,

.....

.....

<<naam>>

<<naam>>

<<functie>>

<<functie>>

Bijlagen: aan deze overeenkomst is gehecht een door Partijen geparafeerd voorblad met vermelding van de bijlagen die onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.

Bijlage 1: Bestek

Bijlage 2: Nota's van Inlichtingen

Bijlage 3: Het Aanbestedingsdossier met uitzondering van de Nota's van Inlichtingen;

Bijlage 4: De Inschrijving van de Aannemer (inclusief het Plan van Aanpak).